



NAŠE ČJ. MUBR 191842/2022
VYŘIZUJE Ing. Dana Šebestíková
TELEFON 519 311 335
EMAIL dana.sebestikova@breclav.eu
DATUM 16.12.2022

**Zápis z 2. zasedání
Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi**

Datum konání: 14.12.2022

Místo konání: Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, Břeclav

Přítomni: Olga Kelemenová, předsedkyně kontrolního výboru
Libor Helešic, člen kontrolního výboru
Vít Jonáš, člen kontrolního výboru
Vít Kouřil, člen kontrolního výboru
Ing. Luboš Krátký, člen kontrolního výboru
Ing. Martin Marták, člen kontrolního výboru
Mgr. Tomáš Ondrejka, člen kontrolního výboru
Zdeňka Šeneklová, členka kontrolního výboru
Ing. Dana Šebestíková, tajemnice kontrolního výboru

Nepřítomni: Bc. Karel Kříž, LL. M., místopředseda kontrolního výboru

1. Zahájení a prezenze

Zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi (dále jen kontrolní výbor) zahájila dne 14.12.2022 v 16.05 hodin předsedkyně výboru Olga Kelemenová s tím, že zasedání bylo řádně svoláno, konstatovala přítomnost nadpoloviční většiny členů výboru a omluvila nepřítomnost Bc. Karla Kříže.

Za ověřovatele zápisu byli členy kontrolního výboru schváleni Mgr. Ondrejka. (hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se), zapisovatelkou jmenovala předsedkyně tajemnici kontrolního výboru Ing. Danu Šebestíkovou.

Olga Kelemenová konstatovala, že zápis z 1. zasedání kontrolního výboru ze dne 16.11.2022 byl schválen (hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se).

Předsedkyně výboru navrhla schválit program jednání:

1. Zahájení a prezenze
2. Pronájem nemovitostí a nebytových prostor
3. Pozemky v areálu bývalých kasáren
4. Různé
5. Závěr

Program byl kontrolním výborem schválen v podobě, jak jej Olga Kelemenová navrhla.

(hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se)

2. Pronájem nemovitostí a nebytových prostor

Na minulém zasedání byla otevřena možnost kontroly pronájem městského majetku. Členům kontrolního výboru byl zaslán seznam pronajímaných nemovitostí a nebytových prostor pro komerční účely a Pravidla nájmu, výpůjčky a zřizování věcných břemen u nemovitých věcí ve vlastnictví města Břeclav, platná v současnosti + pravidla platná od 1.1.2023.

Proběhla diskuse o možné kontrole.

Ke kontrole byly vyžádány podklady k pronájmům:

- Tyršův sad 206/4 – Sokolovna Ch.N.Ves
- Veslařská 2126/1 – služební byt
- Nám. T.G.M. 10 – garáž č. 4097 (Diecézní charita Brno)
- Dům školství, 17. listopadu 2995/1a – parkovací stání 7, 8 (MMG Břeclav)
- V seznamu není uveden Zimní stadion, v jakém je režimu?
- Kulturní domy ve Staré Břeclavi, v Poštorné, v Ch. N. Vsi (pronájem 3 osobám)
- Seznam výjimek ze stanovené standardní ceny podle pravidel (přehled těchto pronájmů)

Tajemnice KV nachystá podklady do příštího zasedání.

3. Pozemky v areálu bývalých kasáren

Předsedkyně KV stručně shrnula komplikovanou situaci na ulici Kpt. Jaroše. Členové kontrolního výboru měli možnost zúčastnit se workshopu pro zastupitele. Na 3. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 7.12.2022 bylo odsouhlaseno odmítnutí uzavření kupní smlouvy a ukončení nájmu. Materiál je dostupný na webu města <https://konsiliar.breclav.eu:8543/> pod bodem č. 18. (Úřad a radnice – Zastupitelstvo a výbory – Zastupitelstvo města Břeclavi – Materiály k projednávání).

Proběhla diskuse.

4. Různé

4.1. Tajemnice KV informovala členy KV o omezení provozu úřadu po dobu realizace EPC projektu naplánované od prosince 2022 do března 2023, kdy bude přibližně ve 14 denních intervalech uzavřena polovina patra. Část agend bude dočasně přesunuta do místností ve 3. patře.

4.2. Materiál do zastupitelstva města týkající se kontroly TEPLA Břeclav – usnesení KV s doporučením pověřit KV k provedení této kontroly bude projednáváno až na příštím zasedání zastupitelstva.

5. Závěr

Termín dalšího jednání kontrolního výboru byl stanoven na středu 25.01.2022 v 16.00 hodin v zasedací místnosti č. 39.

Olga Kelemenová ukončila 2. zasedání kontrolního výboru v 16.50 hodin.

.....
Olga Kelemenová
předsedkyně kontrolního výboru

.....
Mgr. Tomáš Ondrejka
ověřovatel zápisu

Přílohy: Prezenční listina z 2. zasedání kontrolního výboru

Prezenční listina

**z jednání kontrolního výboru č. 2. konaného dne 14.12.2022 v 16:00 hodin,
v zasedací místnosti č. 47 Městského úřadu Břeclav**

Poř. č.	Příjmení a jméno	Funkce v kontrolním výboru	Podpis
1.	Helešic Libor	člen kontrolního výboru	✓
2.	Jonáš Vít	člen kontrolního výboru	✓
3.	Kelemenová Olga	předsedkyně kontrolního výboru	✓
4.	Kouřil Vít	člen kontrolního výboru	✓
5.	Krátký Luboš, Ing.	člen kontrolního výboru	✓
6.	Kříž Karel, Bc., LL.M.	místopředseda kontrolního výboru	omluven
7.	Marták Martin, Ing.	člen kontrolního výboru	✓
8.	Ondrejka Tomáš, Mgr.	člen kontrolního výboru	✓
9.	Šeneklová Zdeňka	členka kontrolního výboru	✓
10.	Šebestíková Dana, Ing.	tajemnice kontrolního výboru	✓